

State of New Jersey

Governor Phil Murphy

El gobernador Murphy da un gran paso adelante al brindar más fondos a los propietarios afectados por Sandy

04/8/2019

También se extenderá la asistencia de alquiler a los propietarios que aún tienen viviendas en reconstrucción

NEPTUNE - El gobernador Phil Murphy, la vicegobernadora Sheila Y. Oliver, el senador Bob Menéndez, el diputado Frank Pallone y el senador de estado Vin Gopal visitaron hoy el Shark River Municipal Marina de Neptune para dialogar sobre el objetivo del Estado de eliminar el tope de acceso a fondos de asistencia tras el huracán Sandy, lo que permitirá que los propietarios, que durante mucho tiempo enfrentan una situación indeterminada, puedan finalizar la construcción de sus viviendas principales. Además, quienes todavía sufren los efectos causados por Sandy podrán obtener meses adicionales de asistencia de alquiler. Hace poco, el Gobierno federal aprobó esta iniciativa para ayudar a los propietarios que participan en el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés) y en el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés) a que alcancen la meta de reconstrucción.

«El objetivo de la Administración actual es hacer llegar más fondos a las manos de las familias afectadas por Sandy, que se han quedado sin dinero y que, en verdad, necesitan recursos adicionales para terminar la construcción. Desde que anunciamos estos programas hace seis meses, se han hecho enormes progresos para quienes desde hace años esperan poder regresar a su casa», **dijo el gobernador Murphy**. «La aprobación de nuestro plan por el Gobierno federal nos acerca más a que esto sea una realidad. Reconocemos las dificultades que han padecido las familias que todavía no han podido concluir sus proyectos de reconstrucción; pero, esperamos que las medidas tomadas durante el último año eliminen los desafíos que quedan, y deseamos demostrar nuestro compromiso de ayudar a todos los que fueron devastados por el huracán Sandy».

«Los aproximadamente mil doscientos residentes de Nueva Jersey que aún participan en el programa estatal de reconstrucción han pasado por un calvario otra vez. Algunos fueron engañados por el contratista de construcción; otros tuvieron que gastar decenas de miles de dólares en la lucha contra las compañías de seguros por inundaciones por gastos en los tribunales; y otros más permanecen paralizados por el temor a las temibles notificaciones de cobranza», **dijo el senador Menéndez**. «Estos sobrevivientes del paso de Sandy se han enfrentado a muchos obstáculos. Pero, al fin y al cabo, todos ellos comparten el mismo sueño de regresar a sus hogares y continuar con sus vidas. Su carrera maratónica no ha terminado todavía, pero hoy la meta se ve en el horizonte, y el día de poder regresar a sus casas está al alcance de la mano».

«Han transcurrido casi seis años y medio desde que Sandy provocó devastación en nuestras comunidades costeras», **expresó el diputado Frank Pallone**. «No podemos perder de vista el hecho de que los residentes de Nueva Jersey continúan recuperándose hasta el día de hoy. Esta ayuda, que provendrá del paquete de asistencia tras el paso de Sandy por el que luché en el Congreso, será de gran ayuda para eliminar las barreras financieras para los residentes de Nueva Jersey, quienes todavía despliegan esfuerzos para regresar a sus hogares. Aplaudo el firme apoyo brindado por el gobernador Murphy y mis colegas del Congreso a esta recuperación en marcha».

«El Departamento a mi cargo, a través de la División Sandy de Recuperación, ha dado mayor impulso a las gestiones de ayuda a los propietarios para que puedan finalizar la reconstrucción de una vez por todas», **expresó la vicegobernadora Sheila Y. Oliver**, quien se desempeña como comisionada del Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (DCA, por sus siglas en inglés). «Durante todo el mes de marzo, hemos organizado

sesiones de divulgación sobre los fondos adicionales en las comunidades que fueron afectadas por Sandy, las que tuvieron gran afluencia de público. Ya no habrá el límite de 150,000 dólares por subvención para quienes participan en los programas de RREM o LMI».

«Miles de residentes de Nueva Jersey tuvieron sus vidas cambiadas para siempre, y muchos todavía sienten los impactos del huracán Sandy», **dijo el senador de estado Vin Gopal**. «Seguimos luchando por apoyo a nivel estatal, asegurando que responsabilizamos a los contratistas de reparación de Sandy. Estoy encantado unirme con el gobernador Murphy y nuestros representantes federales para anunciar \$50 millones que se destinarán a uno de los objetivos de recuperación de Sandy más importantes que podemos lograr: mantener a los residentes de Nueva Jersey en sus hogares».

En el pasado, los propietarios que participaban en los programas RREM o LMI tenían un máximo tope de subvención de 150,000 dólares para reconstruir su residencia principal. Debido a que la subvención no era suficiente para que algunos propietarios pudiesen finalizar su proyecto, el DCA recibió la aprobación solicitada al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) para reasignar 50 millones de los fondos federales del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Asistencia para Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) a los programas RREM y LMI. El propósito es proporcionar fondos adicionales de construcción, eliminando así los obstáculos financieros para la definitiva recuperación de estas familias.

Incluso más, los propietarios que participan en los programas RREM y LMI y que tienen proyectos en construcción pueden recibir hasta \$1,300 por mes a través del Programa de Asistencia de Alquiler (RAP, por sus siglas en inglés) durante la reconstrucción de sus propias viviendas. La Administración Murphy logró con éxito que el Gobierno federal permitiese que los propietarios puedan recibir ahora hasta un total de 40 meses de ayuda de alquiler con fondos del CDBG-DR. La ayuda de alquiler estaba limitada por las regulaciones federales a 21 meses.

«Los propietarios siguen trabajando hacia la finalización de obras de construcción, pero la carga financiera que supone el pago del alquiler puede ser la diferencia entre acabar o abandonar el proyecto», **dijo Charles Richman**, director ejecutivo de la Agencia de Financiamiento de Viviendas e Hipotecas de Nueva Jersey (NJHMFA, por sus siglas en inglés), entidad que administra el Programa de Asistencia de Alquiler. «Nosotros, en la NJHMFA, estamos orgullosos de poder ayudar a las familias que fueron severamente afectadas por Sandy, para que puedan volver a sus hogares».

El DCA ha asignado \$50 millones para crear el Fondo Suplementario, exclusivamente para propietarios que participan en los programas RREM y LMI, quienes tienen un plan estimado de necesidades insatisfechas y que, todavía, no han completado las obras de construcción. Los subsidios del Fondo Suplementario no tendrán tope y se calcularán sobre la base de las pendientes obras elegibles necesarias para terminar el proyecto, y se tendrá en cuenta otras fuentes de financiación. Será necesario que los propietarios que reciban el subsidio del Fondo Suplementario acepten residir en la vivienda durante los cinco años siguientes a la finalización de la construcción.

El DCA planea poner a disposición las solicitudes para el Fondo Suplementario a principios del verano.

«Más de seis años después, las familias que enfrentan aún los daños causados por Sandy necesitan ayuda para alcanzar su objetivo y, finalmente, regresar a sus hogares. La red New Jersey Organizing Project celebra este recurso vital», **dijo Amanda Devecka-Rinear**, directora ejecutiva de New Jersey Organizing Project (NJOP). «Tanto la prórroga de la ayuda de alquiler y la creación del Fondo Suplementario proporcionan esperanza y oportunidades donde antes no existía ninguna. Esperamos seguir trabajando juntos para asegurar de que las familias no tengan que luchar solas».

La División Sandy de Recuperación del DCA ha organizado sesiones de divulgación sobre el Fondo Suplementario en las noches y los fines de semana durante el mes de marzo con gran afluencia de público en varias comunidades, como Atlantic City, Brick, Little Ferry, Toms River y Union Beach. La información acerca de las sesiones de divulgación y el Fondo Suplementario fue brindada en forma directa a través de llamadas telefónicas y correos electrónicos a cada propietario que participa en el Programa RREM y el Programa LMI, y que todavía se recupera, porque puede tener derecho a recibir los fondos adicionales.

[Back to Top](#)

Governor Phil Murphy

Home (</governor/>)

Administration

Governor Phil Murphy (</governor/admin/about/>)

Lt. Governor Sheila Oliver (</governor/admin/lt/>)

First Lady Tammy Snyder Murphy (</governor/admin/fl/>)

Cabinet (</governor/admin/cabinet/>)

Boards, Commissions & Authorities (</governor/admin/bca/>)

Internship Opportunities (</governor/admin/internship.shtml>)

Governor's Residence - Drumthwacket (<http://drumthwacket.org/>)

Key Initiatives

Economy & Jobs (</governor/initiatives/#Economy>)

Education (</governor/initiatives/#Education>)

Environment (</governor/initiatives/#Environment>)

Health (</governor/initiatives/#Health>)

Law & Justice (</governor/initiatives/#Justice>)

Transportation (</governor/initiatives/#Transportation>)

News & Events

Press Releases (/governor/news/news/562019/approved/news_archive.shtml)

Public Addresses (</governor/news/addresses/>)

Executive Orders (<//nj.gov/infobank/eo/>)

Statements on Legislation (/governor/news/statements/approved/statements_archive.shtml)

Administration Reports (</governor/news/adminreports/approved/archive.shtml>)

Transition Reports (/governor/news/reports/approved/reports_archive.shtml)

Press Kits (</governor/news/press/>)

Social

Facebook (<https://www.facebook.com/governorphilmurphy/>)

Twitter (<https://twitter.com/GovMurphy>)

Instagram (<https://www.instagram.com/govmurphy/>)

Snapchat (<https://www.snapchat.com/add/philmurphy>)

YouTube (<https://www.youtube.com/njgovernorsoffice>)

Contact Us

Scheduling Requests (</governor/contact/scheduling/>)

Contact Us (</governor/contact/all/>)

Statewide

NJ Home (<//www.nj.gov>)

Services A to Z (<//www.nj.gov/nj/gov/njgov/alphaserv.html>)

Departments/Agencies (<//www.nj.gov/nj/gov/deptserv/>)

FAQs (<//www.nj.gov/faqs/>)

Contact Us (<//www.nj.gov/nj/feedback.html>)

Privacy Notice (<//www.nj.gov/nj/privacy.html>)

Legal Statement & Disclaimers (<//www.nj.gov/nj/legal.html>)

Accessibility Statement (<//www.nj.gov/nj/accessibility.html>)

(<//nj.gov/opra/>)

(<//nj.gov/transparency/>)

Copyright © State of New Jersey, 1996-2018
Office of Governor PO Box 001
Trenton, NJ 08625
609-292-6000

(<https://tech.nj.gov/>)