

Governor Phil Murphy

photo: view of NJ Trenton DOM

El gobernador Murphy anuncia la ampliación del plazo para los inquilinos y propietarios de viviendas con el propósito de solicitar el Programa de alivio de impuestos a la propiedad ANCHOR

01/13/2023

 (<https://twitter.com/GovMurphy>)

Los solicitantes ahora tienen hasta el 28 de febrero de 2023 para reclamar hasta USD 1,500 en alivio.

TRENTON - Durante el discurso del Estado esta semana, el gobernador Phil Murphy anunció que, en acuerdo común con el Presidente del Senado Nicholas Scutari y el Portavoz de la Asamblea Craig Coughlin, el Estado de Nueva Jersey extiende el plazo de solicitud para el nuevo programa de alivio de impuestos a la propiedad ANCHOR, para asegurar que todos los habitantes de New Jersey que cumplen con los requisitos aprovechen esta ayuda considerable.

El nuevo plazo de solicitud se extiende hasta el 28 de febrero del 2023; de esta manera, se les otorga a los contribuyentes un mes adicional para aplicar. Anteriormente, el plazo se había ampliado hasta el 31 de enero para permitirle a los inquilinos que no habían cumplido con los requisitos; debido a que su unidad está bajo un acuerdo PILOT (Pago en sustitución de impuestos) para solicitar el beneficio

"Se trata de dinero que vuelve directamente a los bolsillos de aproximadamente dos millones de propietarios, personas mayores e inquilinos de clase media y trabajadores de Nueva Jersey, hogares en los que vive más de la mitad de todos nuestros residentes. Para más de un millón de propietarios de viviendas, el alivio directo de ANCHOR deshará efectivamente años de aumentos de impuestos a la propiedad, incluso hasta una década. Y para casi un millón de inquilinos, el alivio del inquilino ANCHOR amortizará los aumentos de alquiler", **dijo el gobernador Murphy**. "Hoy, al trabajar con el Presidente del Senado, el Portavoz y la Tesorera, estoy orgulloso de dar a cada habitante de New Jersey que cumple con los requisitos un mes extra para aplicar".

"La respuesta al programa ANCHOR ha sido excepcional, y estoy muy contento de que podamos extender la fecha límite para que aún más habitantes de New Jersey puedan aprovechar este programa de gran impacto", **dijo la Tesorera de Estado, Elizabeth Maher Muoio**. "Todavía hay miles de inquilinos y propietarios de viviendas que no han sido elegibles para el alivio de impuestos a la propiedad durante casi una generación quienes pueden solicitar y recibir el reembolso. Queremos asegurarnos de que proporcionamos todas las oportunidades para que las personas envíen sus solicitudes y obtengan el alivio que se merecen".

"Estoy orgulloso de trabajar con la Administración Murphy para ampliar el plazo de calificación para el programa ANCHOR", **dijo el Presidente del Senado Scutari**. "Queremos asegurarnos de que todos los que califiquen tengan la oportunidad de aprovechar el alivio del impuesto a la propiedad que se ofrece. Este es un apoyo financiero directo que ayudará a hacer la vida de los propietarios e inquilinos más asequible y proporcionar un impulso a la economía".

"La asequibilidad es una de las principales preocupaciones de los residentes de Nueva Jersey y los impuestos de propiedad crean una carga financiera significativa para las familias trabajadoras y de clase media en todo el estado. El programa ANCHOR tiene como objetivo ofrecer un alivio significativo del impuesto a la propiedad a dos millones de hogares de Nueva Jersey y debemos asegurarnos de que los propietarios e inquilinos que necesitan alivio puedan aprovechar el programa", **dijo el portavoz de la Asamblea Coughlin**. "Ampliar aún más la fecha límite ANCHOR proporcionará a los contribuyentes elegibles la oportunidad de reclamar su alivio de impuestos de propiedad, asegurando que las familias de Nueva Jersey vean el dinero de vuelta en sus bolsillos".

En el marco del programa ANCHOR, tanto el monto de la ayuda y el número de solicitantes elegibles ha aumentado sustancialmente, en comparación con el Beneficio anterior de Homestead (el cual ANCHOR reemplaza), lo que incluye el doble de la cantidad de propietarios de viviendas y casi un millón de inquilinos que no habían sido elegibles para recibir el alivio de impuestos de propiedad en los últimos años.

Más de 870,000 propietarios con ingresos de hasta USD 150,000 recibirán una ayuda de USD 1,500; más de 290,000 propietarios con ingresos superiores a USD 150,000 y hasta USD 250,000 recibirán USD 1,000; y más de 900,000 inquilinos con ingresos de hasta USD 150,000 recibirán USD 450 para compensar los aumentos de alquiler.

Todos los pagos empezarán a efectuarse a finales de primavera, independientemente de cuándo los contribuyentes hayan presentado la solicitud. Los pagos se efectuarán en forma de cheques o depósitos directos y no están sujetos al impuesto sobre la renta federal ni estatal.

Para ser elegible para el beneficio de este año, los propietarios e inquilinos deben haber ocupado su residencia principal a partir del 1 de octubre de 2019, y presentar o estar exentos de impuestos de la renta de NJ.

Los propietarios elegibles pueden solicitar esta ayuda en línea, por teléfono o a través de un formulario físico, el cual se puede descargar en línea y entregar por correo postal. Los inquilinos pueden realizar una solicitud en línea, o descargar la solicitud de la página web de Tributación y devolverla por correo (no hay opción telefónica para los inquilinos, ya que esta es la primera vez que este grupo será elegible para el alivio del impuesto de propiedad).

Se recomienda a los solicitantes que consulten la información detallada publicada en la página web de la División de Impuestos, esta incluye una lista extensa de preguntas frecuentes, antes de llamar a la línea directa de ANCHOR. Para más información, visite nj.gov/treasury/taxation/anchor/ o llame a la línea directa ANCHOR al 1-888-238-1233.

Governor Phil Murphy

Statewide

[Home \(/governor/\)](/governor/)

Administration

[Governor Phil Murphy \(/governor/admin/about\)](/governor/admin/about)
[Lt. Governor Sheila Oliver \(/governor/admin/lt\)](/governor/admin/lt)
[First Lady Tammy Snyder Murphy \(/governor/admin/fl\)](/governor/admin/fl)
[Senior Staff \(/governor/admin/staff\)](/governor/admin/staff)
[Cabinet \(/governor/admin/cabinet\)](/governor/admin/cabinet)

[Office of Climate Action and the Green Economy \(/governor/climateaction/\)](/governor/climateaction/)
[Office of Equity \(/governor/admin/equity/\)](/governor/admin/equity/)
[Office of Health Care Affordability and Transparency \(/governor/admin/healthcare/\)](/governor/admin/healthcare/)

[Boards, Commissions & Authorities \(https://www.nj.gov/puertoricocommission/\)](https://www.nj.gov/puertoricocommission/)
[New Jersey Puerto Rico Commission \(https://www.nj.gov/interiorcommission/\)](https://www.nj.gov/interiorcommission/)

[Internship Opportunities \(/governor/admin/internship.shtml\)](/governor/admin/internship.shtml)
[Governor's Fellows Program \(/governor/admin/fellows\)](/governor/admin/fellows)
[Governor's Residence - Drumthwacket \(http://drumthwacket.org/\)](http://drumthwacket.org/)

Key Initiatives

[Economy & Jobs \(/governor/initiatives/#Economy\)](/governor/initiatives/#Economy)
[Education \(/governor/initiatives/#Education\)](/governor/initiatives/#Education)
[Environment \(/governor/initiatives/#Environment\)](/governor/initiatives/#Environment)
[Health \(/governor/initiatives/#Health\)](/governor/initiatives/#Health)
[Law & Justice \(/governor/initiatives/#Justice\)](/governor/initiatives/#Justice)
[Transportation \(/governor/initiatives/#Transportation\)](/governor/initiatives/#Transportation)

News & Events

[Press Releases \(/governor/news/news/562029/governor-contact-live.shtml\)](/governor/news/news/562029/governor-contact-live.shtml)
[Photos \(https://www.flickr.com/photos/govmurphy\)](https://www.flickr.com/photos/govmurphy)
[Public Addresses \(/governor/news/addresses\)](/governor/news/addresses)
[Executive Orders \(/governor/news/addresses\)](/governor/news/addresses)
[Administrative Orders \(/governor/news/ao/approved/ao_archive.shtml\)](https://www.nj.gov/healthcare/index.shtml)
[Direct Appointments \(/governor/news/appointments\)](/governor/news/ao/approved/ao_archive.shtml)
[Advice and Consent Appointments \(/governor/news/acappointments\)](/governor/news/acappointments)
[Statements on Legislation \(/governor/news/statements/approved/statements_archive.shtml\)](/governor/news/statements/approved/statements_archive.shtml)
[Administration Reports \(/governor/news/adminreports/approved/archive.shtml\)](/governor/news/adminreports/approved/archive.shtml)
[Transition Reports \(/governor/news/reports/approved/reports_archive.shtml\)](/governor/news/reports/approved/reports_archive.shtml)
[Press Kits \(/governor/news/press\)](/governor/news/press)

[\(/nj.gov/opra/\)](https://nj.gov/opra/)

Social

[Facebook \(https://www.facebook.com/governorphilmurphy/\)](https://www.facebook.com/governorphilmurphy/)
[Twitter \(https://twitter.com/GovMurphy\)](https://twitter.com/GovMurphy)
[Instagram \(https://www.instagram.com/govmurphy/\)](https://www.instagram.com/govmurphy/)
[Snapchat \(https://www.snapchat.com/add/philmurphy\)](https://www.snapchat.com/add/philmurphy)
[YouTube \(https://www.youtube.com/njgovernorsoffice\)](https://www.youtube.com/njgovernorsoffice)

Contact Us

[Scheduling Requests \(/governor/contact/scheduling\)](/governor/contact/scheduling)
[Contact Us \(/governor/contact\)](/governor/contact)

NJ Home

[\(/www.nj.gov\)](http://www.nj.gov)
Services A to Z
[governorphilmurphy \(/www.nj.gov/njgov/njgov/alphaserv.html\)](http://www.nj.gov/njgov/njgov/alphaserv.html)

Departments/Agencies

[\(/www.nj.gov/njgov/deptserv/\)](http://www.nj.gov/njgov/deptserv/)
FAQs
[governormurphy \(/www.nj.gov/faqs/\)](http://www.nj.gov/faqs/)

Contact Us

[\(/www.nj.gov/nj/feedback.html\)](http://www.nj.gov/nj/feedback.html)
Privacy Notice
[njgovernorsoffice \(/www.nj.gov/nj/privacy.html\)](http://www.nj.gov/nj/privacy.html)

Legal Statement &

Disclaimers

Accessibility Statement

Open Access

 [\(https://twitter.com/GovMurphy\)](https://twitter.com/GovMurphy)

 [\(https://www.facebook.com/governorphilmurphy\)](https://www.facebook.com/governorphilmurphy)

 [\(https://www.youtube.com/njgovernorsoffice\)](https://www.youtube.com/njgovernorsoffice)

 [\(https://www.instagram.com/govmurphy/\)](https://www.instagram.com/govmurphy/)

 [\(https://www.snapchat.com/add/philmurphy\)](https://www.snapchat.com/add/philmurphy)

Copyright © State of New Jersey, 1996-2023
Office of Governor PO Box 001
Trenton, NJ 08625
609-292-6000

[\(https://my.state.nj.us/openam/UI/Login\)](https://my.state.nj.us/openam/UI/Login)

[\(https://tech.nj.gov/\)](https://tech.nj.gov/)