

[Home](#) / [News](#) / [Press Releases](#)

/ La gobernadora Mikie Sherrill cumple lo prometido: los cuatro pilares de su plan para los centros de datos ya son realidad

La gobernadora Mikie Sherrill cumple lo prometido: los cuatro pilares de su plan para los centros de datos ya son realidad

Posted on 08/27/2026

Firma ley para supervisar el uso de agua y energía, y anuncia directrices y recursos para que los municipios negocien acuerdos que beneficien a sus comunidades »



TRENTON – La gobernadora Mikie Sherrill cumplió hoy con los cuatro pilares de su amplio plan para los centros de datos, al firmar la legislación (S3379/A4096) que aumenta la transparencia sobre el consumo de energía y agua de estas instalaciones, y al anunciar nuevas directrices a nivel estatal para ayudar a los municipios a negociar acuerdos que generen beneficios comunitarios (CBA). Además, puso a disposición de las comunidades asistencia técnica de la EDA, el DEP y la BPU. Estas medidas se suman a la legislación histórica firmada en julio, que exige que los centros de datos generen o aporten su propia energía limpia y establece una categoría de tarifa independiente para estos proyectos, con el fin de evitar que otros usuarios tengan que asumir con los costos derivados del aumento en la demanda energética de los centros de datos.

Este importante avance se produce apenas tres meses después de que la gobernadora Sherrill anunciara por primera vez su plan para los centros de datos. El objetivo es dar a las comunidades de todo Nueva Jersey las herramientas necesarias para exigir responsabilidad a estas instalaciones y, al mismo tiempo, asegurar que puedan participar y beneficiarse de la innovación en inteligencia artificial que se está impulsando en el estado. Mientras estados de todo el país siguen evaluando cómo responder al rápido crecimiento de los centros de datos y su creciente impacto, Nueva Jersey ha actuado con decisión para poner en marcha un marco integral que protege a las comunidades.

“A principios de este verano, anuncié el plan de centros de datos más complejo del país para establecer normas sólidas y exigir responsabilidad a dichos centros. Apenas tres meses después, estoy cumpliendo con los cuatro pilares de ese plan, tomando medidas para que los municipios y ciudades de todo Nueva Jersey sepan que estamos de su lado”, **dijo la gobernadora Sherrill**. “Estoy totalmente enfocada en reducir los costos, asegurar que nuestro estado sea más asequible. En el caso de los centros de datos, lo estamos logrando al devolverle el poder a las comunidades y garantizar que los centros de datos sigan nuestras reglas pagando lo que les corresponde y contribuyendo a la red eléctrica, siendo transparentes sobre su uso de energía y agua, haciendo inversiones significativas en las comunidades y generando empleos sindicalizados durante su construcción”.

La legislación S3379/A4096 exige que los propietarios y operadores de centros de datos presenten informes semestrales ante la Junta de Servicios Públicos de Nueva Jersey (NJBPU) detallando su consumo de agua y energía. Estos informes ofrecerán mayor transparencia sobre la demanda que generan los centros de datos sobre los recursos energéticos e hídricos del estado. La información incluirá el consumo total de energía, la energía utilizada para los sistemas de enfriamiento y los equipos de tecnología de la información, el consumo máximo diario de agua, las fuentes de agua y las fuentes de energía disponibles en las instalaciones y de respaldo.

La gobernadora además anuncio nuevas directrices estatales sobre los Acuerdos de Beneficios Comunitarios (CBA), elaboradas por el departamento de Asuntos Comunitarios (DCA), para brindar a los municipios las herramientas necesarias para negociar en mejores condiciones con los desarrolladores de centros de datos sobre proyectos propuestos. Estas guías fueron enviados a los municipios el 25 de agosto mediante un Aviso de Finanzas Locales (Local Finance Notice) y explican cómo los municipios pueden utilizar los CBA para reducir los impactos de los centros de datos, compartir los beneficios económicos de estos proyectos y asegurar inversiones significativas para sus comunidades.

Las directrices incluyen provisiones clave para evaluar el impacto en la infraestructura de estos proyectos y los recursos locales, determinar las necesidades de respuesta ante emergencias y de infraestructura, y negociar inversiones sólidas para la comunidad, desde mejoras en la infraestructura pública y la recuperación de zonas deterioradas, hasta programas para las escuelas y el desarrollo de la fuerza laboral. También detallan los estándares laborales estatales aplicables, incluidos los requisitos de salario prevaleciente y los acuerdos laborales por proyecto (PLA).

Además de estas directrices, la Autoridad de Desarrollo Económico (EDA) ha creado un centro de recursos y asistencia técnica en línea, y

cuenta con un equipo preparado para apoyar a las comunidades. La Junta de Servicios Públicos (BPU) y el Departamento de Protección Ambiental (DEP) también han formado equipos de asistencia técnica que están disponibles a través del Centro de Recursos Municipales de la EDA.

Cumpliendo con las cuatro garantías para centros de datos

Con la firma de la legislación de hoy, y la emisión del Aviso de Finanzas Locales del DCA, la administración de la gobernadora Sherrill cumplió con los cuatro pilares que la mandataria estableció en mayo:



- Establecer norma para que los centros de datos paguen su parte justa, asegurando que incorporen nueva energía limpia y contribuyan a la infraestructura de la red eléctrica necesaria para sostener su crecimiento, evitando que esos costos recaigan sobre los residentes y otros usuarios de electricidad.
 - Firmar la legislación S731/A796, que crea una nueva categoría de usuarios y una estructura tarifaria específica para los centros de datos, asegurando que paguen por la energía que consumen y por los costos asociados con la infraestructura de la red eléctrica.
- Aumentar la transparencia, comenzando con la obligación de reportar el consumo de energía y el agua para que le publico pueda conocer mejor el impacto de estas instalaciones de gran escala.
 - Firmar la legislación S3379/A4096, que exige que todos los centros de datos del estado presenten informes semestrales sobre su consumo de agua y energía ante la BPU.
- Establecer estándares estatales sólidos para los Acuerdos de Beneficios Comunitarios y proporcionar recursos estatales que permitan a los municipios negociar desde una posición de fuerza. Esto permitirá asegurar que los centros de datos respondan impactos como la luz, el ruido y la contaminación, al mismo tiempo que realizan inversiones significativas en las comunidades donde operan.
 - El DCA emitió un Aviso de Finanzas Locales con orientación sobre los Acuerdos de Beneficios Comunitarios, y la EDA lanzó su centro de recursos para las comunidades sobre centros de datos.
- Crear empleos bien remunerados, asegurando que estos centros recurran a trabajadores y empresas locales y paguen salarios prevalecientes.
 - El DCA a través de Avisos de Finanzas Locales emitió directrices sobre los estándares laborales del estado para los proyectos d centros de datos, incluido los requisitos de salario prevaleciente y oportunidades para establecer acuerdos laborales para proyectos.

Lo que están diciendo

“Los centros de datos cada vez más se enfocan en la conversación sobre la asequibilidad energética, y a medida que su presencia crece tenemos la responsabilidad de evaluar lo que ese crecimiento significa para los residentes y dueños de negocios de Nueva Jersey, que dependen de nuestros recursos compartidos”, **dijo el presidente de la Asamblea Craig J. Coughlin**. “No podemos tomar decisiones que afectarán nuestro futuro sin la información necesaria, y por eso la Legislatura se ha mantenido enfocada en hacer las preguntas correctas para asegurar que contemos con la mayor información posible. Me enorgullece el trabajo al que nos hemos comprometido porque, al final del día, realmente marca una diferencia en la capacidad de una familia no solo de vivir en Nueva Jersey, si no de construir una vida y prosperar aquí”.

“Nueva Jersey es un centro de innovación, pero ese crecimiento no puede darse a costa del bolsillo de nuestros residentes ni de nuestro medio ambiente. Esta ley es una medida que tiene sentido común y que les da a los legisladores las herramientas necesarias para proteger a los consumidores y manejar nuestros recursos de forma responsable,” **dijo la Líder de la Mayoría del Senado, M. Teresa Ruiz (D Essex/Hudson)**. “Implementando una supervisión clara, podemos apoyar a un crecimiento sostenible sin comprometer la confiabilidad de nuestra red eléctrica, ni la asequibilidad de servicios públicos para las familias de Nueva Jersey.”

“Cuando hablamos de abordar la asequibilidad de la energía, los centros de datos están en la conversación, ya que generan nuevas exigencias sobre nuestra red eléctrica y nuestros recursos hídricos. Necesitamos un panorama mas claro de como se ve realmente ese impacto aquí en el estado”, **dijo el asambleísta Venecia (D-Essex)**. “Exigir informes nos dará un panorama mas claro del impacto que están teniendo los centros de datos. Contar con información confiable y específica del estado también nos permitirá comprender mejor esas exigencias y planificar en consecuencia. A medida que esta industria avanza, una mayor transparencia nos ayudara a proteger nuestros recursos, atender las preocupaciones sobre asequibilidad y tomar las decisiones informadas sobre el futuro energético en nuestro estado.

“Hoy le devolvemos el poder a las comunidades y le damos a lugares como South Brunswick una voz real en lo que viene,” **dijo el alcalde de South Brunswick, Charlie Carley**. “Los acuerdos de beneficios comunitarios nos dan las herramientas para exigirles a los centros de datos rendir cuenta y proteger a nuestros residentes, asegurando al mismo tiempo que nuestra comunidad no se quede fuera de la innovación y las oportunidades económicas que estos proyectos pueden traer. Y como South Brunswick está ubicado cerca de uno de los centros académicos y de investigación más importantes del mundo, estas garantías nos dan mayor control sobre cómo ocurre ese crecimiento y posicionan a nuestra comunidad para el éxito a largo plazo. Bajo el liderazgo de la gobernadora Sherrill, los municipios de todo el estado estarán preparados para adaptarse a un mundo en constante cambio.”

“La gobernadora Sherrill vuelve a marcar el ejemplo de cómo los estados pueden enfrentar al mismo tiempo las crisis de asequibilidad y climática,” **dijo el vicepresidente Interino de Evergreen Action para Asuntos Estatales, Eric Miller**. “Una mayor supervisión sobre el uso de recursos de los centros de datos y reglas compartidas ayudarán a asegurar que estos costos no recaigan sobre el consumidor del día a día. Los sólidos acuerdos de beneficios comunitarios ayudarán a atender tanto las preocupaciones ambientales como las de calidad de vida, y las directrices claras incentivarán a estas instalaciones a traer empleos bien remunerados a las comunidades que decidan recibirlas. Aplaudimos tanto a la Legislatura como a la gobernadora por dar un paso más hacia una mayor transparencia y protección para las familias y el medio ambiente del Estado Jardín.”

“El desarrollo acelerado de los centros de datos y sin ser regulados representa una gran amenaza para el bolsillo de todos los consumidores de servicios públicos en Nueva Jersey,” **dijo la directora ejecutiva de New Jersey Citizen Action, Dena Mottola Jaborska**. “Esta legislación ayudará a evitar que los centros de datos contribuyan a aumentos de tarifas que millones de residentes de Nueva Jersey ya no pueden costear, y traerá la transparencia y la rendición de cuentas que tanto se necesitan en el proceso de desarrollo. Le agradecemos a la gobernadora Sherrill y a



nuestra Legislatura por tomar acción decisiva en este tema crítico de asequibilidad. Esperamos seguir trabajando con todos nuestros funcionarios electos para encontrar soluciones asequibles, efectivas y ambientalmente responsables que satisfagan las necesidades energéticas de Nueva Jersey.”

“El Sierra Club celebra que el proyecto de ley de la senadora Ruíz y el asambleísta Venezia, que exige la divulgación del consumo de energía y agua de los centros de datos, haya sido promulgado hoy por la gobernadora Sherrill. Felicitamos a la Legislatura y a la administración Sherrill por continuar avanzando en la rendición de cuentas y la regulación de los centros de datos. Esta legislación representa un importante paso en el camino correcto y nos ayudará a comprender mejor la verdadera presión que los grandes consumidores de energía pueden ejercer sobre nuestra red eléctrica y nuestros recursos naturales, particularmente el suministro de agua. Esta es información fundamental que mejorará la transparencia en torno a los centros de datos para los residentes de Nueva Jersey”, **dijo Anjuli Ramos, directora del capítulo de Nueva Jersey del Sierra Club.**

Press List

Subscribe to the Governor's Press List to receive important updates directly from the New Jersey Governor's Office.

Subscribe to the Press List



Governor Mikie Sherrill

- Home
- About
- Action
- News
- Contact

Statewide

- Governor Mikie Sherrill
- Lt. Governor Dr. Dale G. Caldwell
- NJ Home
- Services A to Z
- Departments/Agencies
- Contact Us
- Privacy Notice
- Legal Statement & Disclaimers
- Accessibility Statement