

[Inicio](#) / [Noticias](#) / [Comunicados de prensa](#)

/ El gobernador Mikie Sherrill, NJEDA y NJ TRANSIT inician nuevos proyectos de desarrollo orientados al tránsito

El gobernador Mikie Sherrill, NJEDA y NJ TRANSIT inician nuevos proyectos de desarrollo orientados al tránsito

Publicado el 15/07/2026

Esfuerzos conjuntos para desarrollar comunidades residenciales de uso mixto en Linden y Bayonne en virtud de la orden ejecutiva 17 del gobernador Sherrill



TRENTON — El gobernador Mikie Sherrill anunció hoy la publicación de dos solicitudes de propuestas (RFP), que buscan socios de desarrollo para construir nuevas viviendas orientadas al tránsito en terrenos de propiedad estatal. Estas solicitudes de propuestas, publicadas por NJ TRANSIT y la Autoridad de Desarrollo Económico de Nueva Jersey (NJEDA), son ejemplos claros de la agenda del gobernador para la asequibilidad de la vivienda en acción.

Los informes requeridos por la Orden Ejecutiva 17 no vencen hasta finales de septiembre. Sin embargo, la gobernadora Sherrill y su Consejo de Gobierno de Vivienda anuncian la pronta adopción de medidas para abordar este importante problema.

«Desde el primer día, me he centrado sin descanso en hacer que Nueva Jersey sea más asequible para los trabajadores» **dijo el gobernador Mikie Sherrill.** «Nueva Jersey no ha construido suficientes viviendas para seguir el ritmo de las necesidades de nuestro estado en crecimiento, y las familias están pagando el precio. Si realmente queremos hacer que Nueva Jersey sea más asequible, debemos tomarnos en serio la construcción de más viviendas. Los anuncios de hoy muestran que mi administración no está esperando a que se presente un informe para tomar medidas. Antes de que se seque la tinta sobre las respuestas a mi orden ejecutiva en materia de vivienda, me complace ver que las agencias están tomando medidas claras y decisivas para construir más viviendas».

Estas acciones destacan el enfoque gubernamental adoptado por el gobernador para abordar la crisis de asequibilidad de la vivienda, uno de los principales desafíos de Nueva Jersey. Ninguna agencia, programa o nivel de gobierno por sí solo puede resolver un problema de esta magnitud. Al trabajar juntos para reducir las barreras a la producción de viviendas, Nueva Jersey puede ayudar a catalizar el desarrollo de viviendas y trabajar hacia un futuro en el que los residentes de todos los niveles de ingresos tengan acceso a viviendas seguras, estables y asequibles.

NJ TRANSIT inicia el proceso para un nuevo desarrollo orientado al tránsito en Bayona

Continuando con sus esfuerzos para transformar sus propiedades inmobiliarias en nuevas fuentes de ingresos, aumentar el acceso a las oportunidades y aumentar el número de pasajeros, NJ TRANSIT busca un socio calificado para transformar un terreno de 4.3 acres adyacente a la estación Bayonne-34th Street a lo largo del tren ligero Hudson-Bergen (HBLR) en una comunidad de desarrollo vibrante y orientada al tránsito que cuenta con apartamentos, tiendas, espacios públicos y una experiencia de transporte público más moderna y accesible.

«El desarrollo orientado al tránsito es fundamental para crear comunidades dinámicas y económicamente sólidas en Nueva Jersey y, al mismo tiempo, proporcionar una fuente importante de ingresos no relacionados con las tarifas para NJ TRANSIT. Bajo el liderazgo del gobernador Sherrill, estamos proporcionando las viviendas que tanto se necesitan de manera accesible y respetuosa con el transporte público» **dijo el presidente y director ejecutivo de NJ TRANSIT, Kris Kolluri.**

En colaboración con la ciudad, NJ TRANSIT ha enviado una solicitud de calificación o propuesta a todas las entidades calificadas interesadas para desarrollar las parcelas, que actualmente contienen dos estacionamientos en superficie directamente al sur de la estación de Bayonne-34th Street. Una vez elegido, el promotor dirigirá la planificación y construcción de apartamentos para una combinación de ingresos, incluyendo un mínimo del 20% de viviendas asequibles para personas de ingresos bajos y moderados. Además de la vivienda, los objetivos de NJ TRANSIT para el sitio incluyen la creación de una estación dinámica y orientada al transporte público, con espacios comerciales o comerciales en la planta baja aptos para peatones, espacios públicos inclusivos, estacionamiento para pasajeros, conexiones de autobús, mejoras de micromovilidad, infraestructura para bicicletas y mejoras en el paisaje urbano.

Al utilizar prácticas de diseño sostenibles y resilientes, el proyecto también incluiría servicios para los pasajeros a fin de mejorar la experiencia

del cliente, así como características claras de orientación, señalización y accesibilidad.

«La ciudad de Bayona aprecia el interés de NJ TRANSIT en desarrollar una parte de la propiedad de la estación de tren ligero de la calle 34. Esperamos ver los resultados del próximo proceso de solicitud de propuestas» **dijo la alcaldesa de la ciudad de Bayona, Sharon Ashe-Nadrowski.**

La estación de la calle 34 es un centro importante de la HBLR. Aproximadamente 1.484 clientes embarcan allí todos los días de la semana. El HBLR ofrece un servicio frecuente entre los principales centros de población y empleo y facilita las conexiones con los servicios de transporte público a la ciudad de Nueva York y a toda Nueva Jersey.

La oferta está alineada con [El plan LAND: aprovechar los activos para obtener dólares distintos de los de Farebox](#), la hoja de ruta de NJ TRANSIT para recaudar hasta 1.900 millones de dólares en ingresos no relacionados con las tarifas para la agencia, hasta 14 000 millones de dólares para el estado de Nueva Jersey y hasta 1600 millones de dólares en ingresos municipales en los próximos 30 años, mediante el aprovechamiento de partes de su cartera inmobiliaria de 8000 acres. El plan destaca cómo NJ TRANSIT, en colaboración con la Legislatura, las agencias estatales y las comunidades anfitrionas locales, puede activar los activos subutilizados para ofrecer viviendas, empleos e ingresos recurrentes no relacionados con las tarifas, al tiempo que mejora la experiencia y la confiabilidad del cliente. El Plan Territorial está diseñado para fortalecer las comunidades que rodean las estaciones de NJ TRANSIT y, al mismo tiempo, mejorar el servicio a los clientes.

NJ TRANSIT realizará una visita a las instalaciones el 21 de julio de 2026 a las 10:00 a. m., y las partes interesadas deberán presentar una notificación de intención antes del 18 de agosto de 2026 a las 4:00 p. m., hora del este. Las propuestas vencen el 23 de septiembre de 2026 a las 4:00 p. m., hora del este. Los encuestados recibirán información e instrucciones para presentar propuestas una vez que envíen el aviso de intención.

Para obtener más información sobre el programa TOD de NJ TRANSIT, [haga clic aquí](#).

La NJEDA emite un RFQP para transformar la propiedad en la estación de tren de Linden y crear un desarrollo de viviendas orientado al tránsito

El [Autoridad de Desarrollo Económico de Nueva Jersey](#) (NJEDA) emitió hoy un [Solicitud de calificaciones y propuestas](#) (RFQP) para solicitar propuestas para la compra o arrendamiento y la remodelación de un estacionamiento para pasajeros en la estación de tren NJ TRANSIT en Linden para convertirlo en una comunidad de viviendas orientada al tránsito. Las propuestas deben incluir planes de viviendas orientadas al transporte público para apoyar la misión del gobernador Sherrill de ampliar el acceso a la vivienda en todo el estado.

La NJEDA compró la propiedad en 101 West Elizabeth Avenue a NJ TRANSIT con el objetivo de transformarla en una comunidad vibrante y transitable. Se encuentra entre dos urbanizaciones activas de uso mixto en el lado sur de la estación. La estación de tren de Linden ofrece servicio a lo largo de las líneas del Corredor Noreste y la Costa Norte de Jersey.

«Durante los primeros meses de su administración, la gobernadora Sherrill ha tomado medidas audaces para aumentar la producción de viviendas y hacer que la vida en Nueva Jersey sea más asequible para las familias» **dijo el director ejecutivo de la NJEDA, Evan Weiss.** «La compra y la solicitud de propuestas para la remodelación de Linden por parte de la NJEDA permitirán construir viviendas para personas de ingresos mixtos y orientadas al transporte público en el centro de la ciudad. Espero seguir trabajando junto con el gobernador Sherrill, NJ TRANSIT y las autoridades locales para reconstruir las propiedades subutilizadas, ampliar las viviendas, fortalecer la base impositiva local sobre la propiedad y atraer la inversión privada».

«Estamos entusiasmados de ver a la NJEDA avanzar con esta importante oportunidad de reurbanización» **dijo el alcalde de Linden, Derek Armstead.** «A medida que One West se acerca a su finalización, esperamos con ansias otro proyecto excepcional que complemente nuestro centro de la ciudad, mejore el área que rodea la estación de tren y continúe atrayendo a residentes, empresas y visitantes a Linden. Estamos seguros de que este sitio puede convertirse en otra piedra angular del continuo crecimiento y revitalización de nuestra ciudad».

«Satisfacer las necesidades de vivienda de Nueva Jersey requerirá colaboración, innovación y el compromiso de aprovechar al máximo nuestros bienes públicos» **dijo el presidente del Senado, Nick Scutari.** «Proyectos como estos demuestran cómo las agencias estatales, las comunidades locales y la Legislatura pueden trabajar juntas para ampliar las oportunidades de vivienda, fomentar el crecimiento económico y hacer un mejor uso de la infraestructura de transporte que ya conecta a nuestras comunidades».

«Espero trabajar junto con el gobernador Sherrill, NJ TRANSIT y los funcionarios locales para reconstruir las propiedades subutilizadas, ampliar las viviendas, fortalecer la base impositiva local sobre la propiedad y atraer inversiones privadas en Linden» **dijo el asambleísta James Kennedy.**

«El proyecto Linden destaca cómo los esfuerzos coordinados entre las agencias estatales, los líderes locales y los legisladores pueden aprovechar los recursos públicos para ampliar las oportunidades de vivienda, fortalecer las comunidades y maximizar las inversiones en la red de transporte de Nueva Jersey», **dijo la asambleísta Linda Carter.**



Además de las viviendas orientadas al transporte público, las propuestas deben incluir estacionamiento para residentes y pasajeros, un diseño eficiente desde el punto de vista energético y la conectividad peatonal para los clientes de NJ TRANSIT. Los encuestados deben presentar un concepto y una descripción detallados del desarrollo, datos de mercado que respalden los alquileres o ventas propuestos, las fuentes de financiación y una proforma operativa de 10 años, así como un cronograma del proyecto que muestre los hitos clave. Los desarrolladores calificados deben demostrar experiencia en la ejecución y financiación de proyectos de tamaño y alcance similares y contar con un equipo con experiencia relevante en el desarrollo de usos mixtos o orientados al tránsito.

Encontrará el RFQP y la lista completa de requisitos de elegibilidad [aquí](#).

Todas las preguntas deben enviarse a más tardar **A las 17:00 horas del lunes 3 de agosto de 2026**, en la página de oportunidades de licitación de la NJEDA. Las respuestas a las preguntas presentadas se publicarán públicamente en el sitio web de la NJEDA como anexo. Todas las respuestas al RFQP deben enviarse a más tardar **a las 14:00 horas del lunes 28 de septiembre de 2026**, en la página de oportunidades de licitación de la NJEDA.

Acerca de la NJDEA

La Autoridad de Desarrollo Económico de Nueva Jersey (NJEDA) es la agencia principal del Estado para impulsar el crecimiento económico. NJEDA se compromete a hacer de Nueva Jersey un modelo nacional para el desarrollo económico inclusivo y sostenible, centrándose en estrategias clave para ayudar a construir comunidades fuertes y dinámicas, crear buenos empleos para los residentes de Nueva Jersey y proporcionar vías hacia una economía más fuerte y justa. A través de asociaciones con una amplia gama de partes interesadas, la NJEDA crea e implementa iniciativas para mejorar la vitalidad económica y la calidad de vida en el estado y fortalecer la competitividad económica a largo plazo de Nueva Jersey.



Acerca de NJ TRANSIT

NJ TRANSIT es el sistema de transporte público estatal más grande del país, que ofrece más de 925 000 viajes de lunes a viernes en 264 rutas de autobús, tres líneas de tren ligero, 12 líneas de tren de cercanías y mediante el servicio de paratransito Access Link. Es el tercer sistema de transporte más grande del país, con 165 estaciones de tren, 62 estaciones de tren ligero y más de 19 000 paradas de autobús que conectan los principales puntos de Nueva Jersey, Nueva York y Filadelfia.

Lista de prensa

Suscríbase a la lista de prensa del gobernador para recibir actualizaciones importantes directamente de la Oficina del Gobernador de Nueva Jersey.

Suscríbase a la lista de prensa

Gobernador Mikie Sherrill

- Inicio
- Acerca de
- ¿Acción
- Noticias
- Contacto

En todo el estado

- Gobernador Mikie Sherrill
- El vicegobernador Dr. Dale G. Caldwell
- Hogar en Nueva Jersey
- Servicios de la A a la Z
- Departamentos/agencias
- Póngase en contacto con nosotros
- Aviso de privacidad

Declaración legal y descargos de responsabilidad

Declaración de accesibilidad

Derechos de autor © Estado de Nueva Jersey, 1996-2026

Oficina de gobernador

Apartado postal 001

Trenton, Nueva Jersey 08625

